



Настоящая редакция Устава (далее по тексту – Устав) приведена в соответствие с Федеральным Законом от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса РФ и о признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов РФ».

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1 ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «СТРОИТЕЛЬ-2»** (сокращённое наименование - ТСН «СТРОИТЕЛЬ-2»), далее Товарищество, создано на неограниченный срок гражданами - собственниками земельных участков. Местонахождение: Республика Башкортостан, город Стерлитамак.

**1.2** Товарищество как некоммерческая организация учреждено гражданами на добровольных началах для содействия её членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства. Земельный участок, предоставленный или приобретённый, используется гражданином для отдыха; выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур; возведения жилых, хозяйственных строений и сооружений, индивидуального жилого дома.

**1.2.1** Основными направлениями деятельности Товарищества являются:

-создание, эксплуатация и сохранение объектов инфраструктуры и имущества общего пользования;

-благоустройство земель общего пользования;

-экологический, санитарный, противопожарный контроль садовых участков, общего имущества, земель общего пользования и прилегающих к Товариществу территорий.

**1.3** Организация и обустройство садовых участков Товарищества производится за счёт объединения вступительных, членских, целевых взносов и других платежей членов Товарищества, определяемых высшим органом Товарищества - общим собранием(собранием уполномоченных) его членов. Организации и предприятия за счёт собственных средств могут оказывать финансовую и иную помощь Товариществу на основании совместных решений своих трудовых коллективов и руководства.

**1.4** Земельный участок, выделенный Товариществу для садоводства, состоит из земель, находящихся в собственности, владении или пользовании членов Товарищества; граждан, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность, и земель общего пользования, не подлежащих разделу.

**1.5** Пользование земельным участком является платным. Размер земельного налога зависит от площади и места расположения участка, а также площади земли общего пользования, выделенной каждому собственнику земельного участка.

-Земельный налог на земельный участок уплачивается каждым собственником на основании уведомления, поступающего из налогового органа, самостоятельно, если участок приватизирован.

-Земельный налог на долю земли общего пользования уплачивается каждым собственником земельного участка также в соответствии с налоговым уведомлением самостоятельно или через Товарищество, при условии принятия такого решения общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества.

**1.6** Товарищество считается созданным и приобретает права юридического лица, с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием такого объединения на русском языке, вправе в установленном порядке открывать счета в банках, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

**1.7** Учредительным документом Товарищества является: Устав, утверждённый общим собранием (собранием уполномоченных) его членов.

**1.8** Изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны при условии, если они утверждены общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных Товарищества), оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным

государственным органом в установленном порядке. Изменения и дополнения к настоящему Уставу вступают в силу с момента их государственной регистрации.

**1.9** Правовое регулирование ведения гражданами садоводства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным, природоохранным и др. законодательством Российской Федерации, нормативными актами, муниципального образования, органов местного самоуправления, решениями общих собраний (собраний уполномоченных) Товарищества.

**1.10** Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных федеральными законами и настоящим Уставом;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- привлекать заёмные средства;
- заключать договоры с юридическими и физическими лицами;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- привлекать наёмных работников по трудовым договорам;
- выступать учредителем и соучредителем юридических лиц;
- состоять членом областного «Союза садоводов» и пользоваться бесплатно его услугами (юридической, агрономической и прочими консультациями);
- осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации, правомочия.

**1.11** Товарищество обязано:

- соблюдать нормы законодательства РФ, настоящего Устава и внутренних документов Товарищества;
- иметь приходно-расходную смету;
- вести бухгалтерский учёт и статистическую отчётность в порядке, установленном законодательством РФ;
- иметь печать с полным наименованием Товарищества на русском языке;
- предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Товарищества и иным лицам в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом.

**1.12** Товарищество обязано хранить:

- Устав Товарищества;
- протокол собрания учредителей Товарищества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества;
- документы на имущество, находящееся на его балансе;
- протоколы всех общих собраний (собраний уполномоченных), заседаний правления, комиссий Товарищества;
- заключения органов финансового контроля и отчёты ревизоров Товарищества;
- номенклатуру документов, журналов и дел Товарищества;
- иные документы, предусмотренные законодательством, Уставом или внутренними регламентирующими документами Товарищества.

**1.13** Для осуществления своей деятельности Товарищество формирует финансовые фонды:

**Вступительные взносы** – денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы на оформление документации;

**Членские взносы** – денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договора с таким Товариществом, и другие текущие расходы такого Товарищества.

**Целевые взносы** – денежные средства, внесенные членами Товарищества на приобретение (создание), реконструкцию объектов общего пользования;

**Паевые взносы** – имущественные взносы, внесенные членами Товарищества на приобретение (создание) имущества общего пользования;

**Дополнительные взносы** – денежные средства, внесенные членами Товарищества на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных общим собранием (собранием уполномоченных) Товарищества. Решением общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) могут быть созданы и другие фонды.

**1.13.1** В Товариществе имущество общего пользования, приобретаемое или созданное товариществом за счёт внесенных взносов, образованного по решению общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица.

К имуществу общего пользования, относится имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества, потребностей членов Товарищества в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, артезианские скважины, общие ворота и заборы, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и др.)

**1.13.2** Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества, а Товарищество не отвечает по обязательствам его членов.

**1.14** Источниками формирования основного имущества Товарищества, помимо доходов от хозяйственной деятельности и иных не запрещённых законом поступлений, являются взносы членов Товарищества - вступительные, членские и целевые.

## **II. ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ**

**2.1** Организация и застройка территории Товарищества осуществляется в соответствии с утверждённым администрацией местного самоуправления проектом межевания территории, Градостроительным кодексом, строительными нормами и правилами по "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения". Разработка «проекта межевания» Товарищества осуществляются юридическими и физическими лицами, имеющими лицензию на градостроительное проектирование.

**2.2** Возведение строений на земельном участке членами Товарищества и лицами, ведущими индивидуальную садоводческую деятельность, осуществляется в соответствии с утверждённым органом местного самоуправления "проектом межевания" его территории, являющимся юридическим документом, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории Товарищества.

**2.3** Члены Товарищества приступают к освоению земельных участков после закрепления в натуре их границ в соответствии с утверждённым «проектом межевания» Товарищества и утверждения общим собранием его членов распределения земельных участков между садоводами.

**2.4** Возведение на земельном участке строений и сооружений, не предусмотренных «проектом межевания» Товарищества, либо, превышающих размеры, установленные проектом, допускается только после утверждения этих изменений органами местного самоуправления по согласованию с органами архитектуры и градостроительства и управлением Товарищества.

**2.5** Контроль за реализацией «проекта межевания» территории Товарищества, за соблюдением требований к возведению гражданами на земельных участках строений и сооружений осуществляется управлением Товарищества, местными органами архитектуры и градостроительства, а также администрацией самоуправления.

**2.6** Нарушение требований «проекта межевания» территории Товарищества является основанием для привлечения такого Товарищества, а также его членов, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

**2.7** Каждый член Товарищества на своем земельном участке может возвести по соответствующим проектам дом сезонного или круглогодичного пользования,

хозяйственные постройки и сооружения, в том числе постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с тёплым грунтом, гараж или навес для автомобиля, которые должны соответствовать нормам Градостроительного кодекса и соответствующих СНиП.. В целях обеспечения противопожарной безопасности расстояние между садовыми домами должно соответствовать требованиям ст. 75, приложение 11 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.

### **III. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

**3.1** Членом Товарищества может быть гражданин Российской Федерации достигший возраста 18 лет и имеющий земельный участок, границы которого определены в соответствии с федеральными законами согласно проекту межевания, и находящийся на земельном участке, предоставленном для создания Товарищества, а также в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками. Членами Товарищества могут быть иностранные граждане или лица без гражданства в том случае, если земельный участок им предоставлен на праве аренды или срочного пользования.

**3.2** Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие лица принимаются в члены Товарищества только общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества на основании письменного заявления вступающего, поданного им в правление Товарищества, которое на основании этого заявления вносит вопрос о приёме в члены Товарищества этого лица в повестку дня ближайшего общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества.

**3.2.1** Со дня принятия решения общим собранием (собранием уполномоченных) о приёме, такой кандидат считается членом Товарищества, имеет права и несёт обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

**3.2.2** Правление Товарищества после принятия кандидата на общем собрании (собрании уполномоченных) в члены Товарищества в течение 1 месяца производит оформление нового члена с выдачей членской книжки, в которую вносятся данные о земельном участке, вступительном, членских, целевых взносах и другие необходимые сведения.

**3.3** Членство в Товариществе прекращается:

- со смертью гражданина;
- прекращением права собственности на земельный участок;
- добровольным выходом из Товарищества;
- исключением из Товарищества.

**3.4** Добровольный выход из Товарищества считается осуществлённым с даты подачи членом Товарищества письменного заявления в правление о выходе из Товарищества.

**3.5** Общее собрание (собрание уполномоченных) может принять решение об исключении члена Товарищества в случаях:

- нарушений членом Товарищества Устава или финансовой дисциплины при осуществлении им полномочий в органах управления Товариществом;
- полной или частичной неуплаты членских и иных взносов в течение 2 или более лет, невнесённые платежи при этом взыскиваются в судебном порядке;
- систематических грубых нарушений членом Товарищества положений Устава и правил внутреннего распорядка, а также невыполнение решений общих собраний.

Общее собрание вправе рассмотреть вопрос о приёме в члены Товарищества исключённого члена Товарищества.

### **IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА**

**4.1** Члены Товарищества пользуются равными правами, независимо от размера (и числа) принадлежащих им земельных участков. Каждый член Товарищества имеет один голос на общем собрании членов Товарищества. В случае регистрации прав долевой собственности

на индивидуальный земельный участок такие собственники при вступлении в члены Товарищества также имеют один голос на общем собрании членов Товарищества. При условии разделения индивидуального земельного участка на два разных участка или более с регистрацией права собственности на каждый, вновь образованный участок, и присвоением отдельных кадастровых номеров такие собственники при вступлении в Товарищество имеют каждый по одному голосу на общем собрании членов Товарищества.

#### **4.2 Член Товарищества имеет право:**

**4.2.1** Участвовать в общем собрании членов Товарищества и предлагать повестку такого собрания.

**4.2.2** Избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля.

**4.2.3** Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля Товарищества, знакомиться с любыми документами, хранящимися в делах и архиве Товарищества.

**4.2.4** Беспрепятственно в любое время посещать свой земельный участок и находящиеся на нём здания, строения, сооружения, самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешённым использованием и утверждённым проектом межевания территории Товарищества.

**4.2.5** Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами) строительство и перестройку жилого строения или жилого индивидуального дома, хозяйственных строений и сооружений на земельном участке.

**4.2.6** Распоряжаться своим земельным участком или иным имуществом в случаях, если на основании закона они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте, имеет право продать, дарить, завещать и совершать другие действия с земельным участком в соответствии с законодательством.

**4.2.7** При отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества: здания, строения, сооружения, плодовые культуры в составе неделимого имущества.

**4.2.8** При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования.

**4.2.9** Обращаться в суд о признании недействительными, нарушающие его права и законные интересы решения общего собрания Товарищества либо собрания уполномоченных, а также решения правления и иных органов управления Товарищества.

**4.2.10** Добровольно выходить из Товарищества для ведения садоводства в индивидуальном порядке, но при этом одновременно заключать с Товариществом договор о порядке использования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и других объектов инфраструктуры и имущества общего пользования.

**4.2.11** Содержать на участке пчёл, птицу, кроликов и мелкий скот с обязательным соблюдением санитарных и других требований законодательства.

**4.2.12** Беспрепятственно пользоваться объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования, при условии внесения соответствующих взносов на его создание и содержание.

**4.2.13** Вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц. Такие предложения передаются в правление Товарищества в письменном виде.

**4.2.14** При наличии необходимой квалификации быть принятым в первоочередном порядке на работу в Товарищество.

**4.2.15** Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, и иные не запрещённые законодательством действия.

Органы управления Товарищества не вправе принимать решения, которые ограничивают права членов Товарищества, предусмотренные настоящим Уставом и решениями общего собрания (собрания уполномоченных).

#### **4.3 Член товарищества обязан:**

**4.3.1** Осуществлять садоводческую деятельность в соответствии с действующим законодательством, Уставом, внутренними положениями (регламентами), решениями общих

собраний (собраний уполномоченных) Товарищества, а также решениями местных органов самоуправления.

**4.3.2** Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке(чистоте) проходы, проезды, кюветы.

**4.3.3** Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

**4.3.4** Освоить в течение 3 лет земельный участок, рационально и эффективно использовать его для выращивания фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции.

**4.3.5** Участвовать в общих собраниях членов Товарищества.

**4.3.6** Участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в мероприятиях и работах, проводимых на территории Товарищества.

**4.3.7** Не нарушать права членов Товарищества, соблюдать правила внутреннего распорядка Товарищества, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на земельных участках.

**4.3.8** Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.

**4.3.9** Своевременно уплачивать земельный налог, вступительный, членские, целевые взносы и другие платежи в размерах и сроки, установленные общим собранием членов Товарищества, Положением о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей в Товариществе и расходовании средств Товарищества, а также осуществлять платежи за потребляемую электроэнергию и эксплуатационные расходы.

**4.3.10** Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы) при строительстве, содержании, ремонте, перестройке жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на участке в соответствии с утверждённым в установленном порядке Планом межевания территории Товарищества без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных прав и охраняемых законом интересов других членов Товарищества.

**4.3.11** Выполнять правомерные решения общих собраний членов Товарищества или собраний уполномоченных и решений правления.

**4.3.12** Поддерживать чистоту на прилегающей к своему земельному участку территории.

**4.3.13** Соблюдать иные установленные Уставом или законом требования.

**4.4** За допущенные нарушения установленного порядка пользования земельным участком, обязанностей к члену Товарищества могут быть применены меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом.

Таковыми мерами воздействия со стороны Товарищества могут быть: предупреждение, уведомление, акт о нарушениях Устава, законодательства; вызов члена Товарищества для рассмотрения нарушений на заседание правления или комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

## **V. СРЕДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА**

**5.1** Средства Товарищества образуются из вступительных, членских, целевых взносов, взносов (платы за пользование) граждан, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность, обязательных платежей и других поступлений в соответствии с решениями общих собраний и действующим законодательством. Общее собрание устанавливает сроки внесения взносов для членов Товарищества и соответствующих взносов и платежей для граждан, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность. Денежные средства хранятся в установленном порядке на расчётном счёте и других счетах Товарищества в учреждении соответствующего банка.

**5.2** Задолженность членов товарищества за прошлые годы, по членским, целевым и прочим взносам взимать по ставкам текущего года.

**5.3** Систематическая (более двух лет) неуплата взносов, в том числе и земельный налог, членами Товарищества, имеющие участки в постоянном бессрочном пользовании, дает

собранию уполномоченных право, на основании требований Главы 7. Земельного Кодекса РФ, ст. 45, лишать такого члена Товарищества, права пользования земельным участком, с передачей его участка члену Товарищества оплатившему задолженность.

**5.4** Порядок воздействия к членам Товарищества, которые систематически нарушают Устав Товарищества, за невыполнение решений общего собрания, решения собраний уполномоченных, распоряжений правления, или правил внутреннего распорядка: за нарушение по несвоевременному внесению всех видов взносов: отключать подачу электроэнергии, подключение проводить после погашения задолженности.

## **VI. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

**6.1** Органами управления Товарищества являются общее собрание членов Товарищества, являющееся его высшим органом, а в период между собраниями – правление Товарищества и его Председатель. Решения органов управления не могут противоречить действующему законодательству РФ, настоящему Уставу.

**6.2** Решение всех вопросов, относящихся к ведению собрания, кроме реорганизации и ликвидации Товарищества разрешается принимать собранием уполномоченных.

**6.2.1** Уполномоченные Товарищества избираются из числа его членов и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

**6.2.2** Уполномоченные Товарищества избираются:

- в пропорции – 1 уполномоченный от 10 до 70 членов Товарищества;
- сроком на 2 года;
- открытым голосованием;
- с возможным досрочным переизбранием.

**6.2.3** Порядок избрания уполномоченных:

- На заседании правления Товарищества утверждаются по территориальному принципу списки групп от 10 до 70 человек, от которых избирают по 1 уполномоченному, которые заверяет председатель правления.

- Утвержденные и заверенные бланки со списками групп передаются старшим групп для организации проведения собраний групп по избранию уполномоченных.

- Старшие групп организуют общие собрания групп с обязательным уведомлением каждого члена группы.

- Собрание групп может проводиться с участием более 50%, но при обязательном наличии уведомления всех членов группы.

- Досрочное переизбрание уполномоченного может проводиться по инициативе 2 человек из состава группы. Заявление о досрочном переизбрании, подписанное 2 и более членами Товарищества из состава группы, подается в правление Товарищества в срок не позднее, чем за три недели до проведения общего собрания Товарищества, предполагаемого проводить путём собрания уполномоченных.

- Полномочия уполномоченного прекращаются по истечении 2-х лет с момента избрания или при подаче заявления о досрочном переизбрании.

- Проведение общего собрания путём собрания уполномоченных возможно только в случае наличия действующих полномочий у всех уполномоченных в соответствии с утвержденными правлением Товарищества списками.

- Полномочия общего собрания, проводимого путём собрания уполномоченных, определяются аналогично полномочиям общего собрания. На общем собрании, проводимом путём собрания уполномоченных, может присутствовать любой член Товарищества с правом совещательного голоса.

Норма означает следующее: Если член Товарищества не является уполномоченным, то он не имеет права голосовать на общем собрании, проводимом в форме собрания уполномоченных. Однако, любой член Товарищества, включая членов Товарищества ведущих садоводческую деятельность в индивидуальном порядке, имеет право присутствовать на общем собрании и участвовать в обсуждении всех выносимых на собрание вопросов.

**6.3** К компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

**6.3.1** Внесение изменений и дополнений к Уставу, утверждение Устава в новой редакции.

**6.3.2** Приём в члены Товарищества. Исключение из его членов за невыполнение пунктов Устава Товарищества, указанных в пункте 3.5, учитывая при этом ранее принимаемые к исключённому соответствующие меры воздействия.

**6.3.3** Определение количественного состава правления, избрание прямым открытым голосованием членов правления и досрочное прекращение их полномочий.

**6.3.4** Избрание прямым открытым голосованием председателя правления и досрочное прекращение его полномочий.

**6.3.5** Избрание открытым голосованием членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.

**6.3.6** Избрание открытым голосованием членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, контролю за электроэнергией и досрочное прекращение их полномочий.

**6.3.7** Утверждение внутренних положений (регламентов) Товарищества.

**6.3.8** Принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов.

**6.3.9** Принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры.

**6.3.10** Изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества. Рассмотрение вопросов уплаты взносов в зависимости от других особенностей.

**6.3.11** Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на отчётный период и принятие решений об её исполнении.

**6.3.12** Утверждение видов работ, осуществляемых по трудовым договорам, штатов работников и их оплату.

**6.3.13** Рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии.

**6.3.14** Утверждение отчётов правления, ревизионной комиссии.

**6.3.15** Поощрение членов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю над соблюдением законодательства и членов Товарищества.

**6.3.16** Принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества.

**6.3.17** Утверждение плана агротехнических мероприятий и трудовое участие членов Товарищества в коллективных работах.

**6.3.18** Утверждение списков членов Товарищества.

**6.3.19** Распределение образованных или образуемых земельных участков между членами Товарищества, которым земельные участки предоставляются в соответствии с пунктом 3 статьи 14 ФЗ-66, с указанием условных номеров земельных участков согласно проекту межевания территории.

**6.3.20** Одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории Товарищества.

**6.3.21** Общее собрание вправе принимать решения по любым вопросам деятельности Товарищества, при условии их заблаговременного включения в повестку дня собрания, в том числе относящиеся к компетенции правления и других органов Товарищества и принимат по ним решение. Голосование и принятие решений по вопросам, не включённым в повестку дня, не допускается.

**6.4** Общее собрание Товарищества (собрания уполномоченных) созывается правлением п мере необходимости. Внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее, чем 1/5 общего числа членов Товарищества.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) г вопросу о досрочном прекращении полномочий председателя правления или досрочно переизбрании членов правления Товарищества может быть проведено при отсутствии

решения правления о проведении такого собрания при условии соблюдения установленного порядка уведомления членов Товарищества о проведении этого собрания.

**6.4.1** Требование о созыве внеочередного собрания подаётся в правление в письменном виде. Оно должно содержать предложения по повестке собрания с указанием докладчиков по всем вопросам, из числа граждан (или представителей органов местного самоуправления), от которых исходило это требование. Требование должно содержать объяснение причин, по которым проведение внеочередного собрания не может быть отложено до рассмотрения на ближайшем очередном общем собрании. В случае подачи требования о проведении внеочередного общего собрания, исходящего от 1/5 членов Товарищества, приложением к требованию должен быть список, составленный в произвольной форме, и содержащий обязательные пункты: номер садового участка, Ф.И.О. членов Товарищества, подписи членов Товарищества, дата составления списка, подписи под списком членов инициативной группы.

**6.4.2** Требование о созыве внеочередного собрания рассматривается правлением Товарищества в течение 7 дней от даты его поступления. При принятии решения о проведении собрания оно созывается в срок не позднее одного месяца от даты получения требования правлением и проводится по правилам Положения о ведении общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества.

**6.4.3** Отказ правления от созыва внеочередного общего собрания должен быть мотивированным. Причинами отказа могут быть:

- требование о созыве внеочередного собрания не содержит предложения по повестке собрания, указаний на докладчиков по вопросам предлагаемой повестки;
- требование о созыве внеочередного собрания содержит предложения по обсуждению вопросов, выходящих за пределы компетенции общего собрания;
- инициатива о созыве внеочередного собрания исходит от лиц, которые не вправе ставить перед правлением вопрос о созыве внеочередного собрания;
- список членов Товарищества с требованием о созыве внеочередного собрания не имеет юридической силы (нет 1/5 от общего количества членов Товарищества, недостоверные данные в списке, подделка подписей и других данных);
- вопросы предлагаемой повестки внеочередного собрания могут быть включены в повестку ближайшего очередного собрания, если это не приведёт к нанесению Товариществу или его членам какого-либо материального или иного вреда.

**6.4.4** В случае, если правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания, то оно информирует инициаторов проведения внеочередного собрания о причинах отказа в письменной форме.

**6.4.5** Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

**6.4.6** Подготовка к общему собранию включает в себя:

- утверждение формы проведения и повестки предстоящего собрания на заседании правления Товарищества;
- члены Товарищества подают в правление свои предложения о включении в повестку тех или иных вопросов письменно, не позднее, чем за две недели до даты проведения собрания, правление учитывает любое такое предложение, если оно не противоречит законодательству, Уставу Товарищества.

**6.4.7** Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) с содержанием выносимых на обсуждение вопросов осуществляется:

- в письменной форме (почтовые открытки, почтовые письма, сообщения электронной почтой с уведомлением о получении адресатом, письма, переданные с нарочным с отметкой о получении в специальном журнале);
  - посредством отправки СМС на мобильный телефон членов Товарищества.
- Уведомление может также осуществляться посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, также сообщений переданных по телефону уполномоченными членами правления.

Указанные уведомления доводятся до сведения каждого члена Товарищества не позднее, чем за 2 недели до даты проведения собрания, и должны содержать однозначное толкование вопросов повестки.

Включение в повестку собрания вопросов, не содержащихся в уведомлении, не допускается.

**6.4.8** Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на общем собрании или собрании уполномоченных присутствует более чем 50% членов Товарищества или не менее 50% уполномоченных.

Решение общего собрания членов Товарищества (собрание уполномоченных) ничтожно и не подлежит исполнению членами Товарищества, гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, а равно Председателем и членами правления, другими органами управления в случаях:

- если принято по вопросу, не включённому в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все члены Товарищества;
- если принято при отсутствии необходимого кворума;
- если принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания;
- если противоречит основам правопорядка или нравственности.

Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем такого объединения или нотариально.

Проведение смешанной формы общего собрания с участием членов Товарищества и части (менее 50%) уполномоченных не допускается.

**6.4.9** Председатель общего собрания (собрания уполномоченных) избирается большинством голосов присутствующих. Секретарь общего собрания назначается правлением. Председателем и секретарем могут быть любые лица, в том числе не члены Товарищества. В последнем случае права голоса на собрании они не имеют.

**6.4.10** Решения о внесении изменений и дополнений в Устав Товарищества или утверждение Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, ликвидации и реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются большинством в 2/3 голосов. Другие решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов присутствующих.

По завершении общего собрания протокол вместе с приобщёнными к нему приложениями прошивается и опечатывается. Запись о протоколе, с указанием всех приложений, делается в соответствующем деле номенклатуры документов Товарищества.

**6.4.11** Решение общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов не позднее, чем через 7 дней после принятия решения путём опубликования для ознакомления в помещении правления, а по вопросу исключения – в течение 7 дней письменным уведомлением исключённого.

Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания (собрания уполномоченных) или решение органа управления Товарищества, которые нарушают его права и законные интересы.

**6.4.12** В необходимых случаях решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путём проведения заочного голосования (опросным путем) в соответствии с утверждённым Положением о проведении общего собрания в форме заочного голосования и согласно требованиям статей Устава 6.4, 6.4.1 - 6.4.7.

Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии Товарищества, распределения между членами образуемых или образованных земельных участков.

**6.4.13** Для выполнения совместных для нескольких Товариществ хозяйственных задач по решению общих собраний этих объединений могут создаваться на определенный срок организационные группы, союзы или ассоциации, советы председателей правлений объединений.

6.5 Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчётно общему собранию (собранию уполномоченных) членов Товарищества.

6.5.1 В своей деятельности правление Товарищества руководствуется федеральными законами, законодательством Республики Башкортостан, нормативными актами органов местного самоуправления гор. Стерлитамак и настоящим Уставом.

6.5.2 Правление избирается из числа членов Товарищества прямым открытым голосованием на срок 2 года общим собранием (собранием уполномоченных). Численный состав правления устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Перевыборы правления могут быть произведены досрочно по требованию не менее 1/3 членов Товарищества.  
Требование о досрочных выборах подается в правление в соответствии с п. 6.4 настоящего Устава.

6.5.3 Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем 2/3 его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

6.5.4 Решения правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

**6.6 К компетенции правления Товарищества относятся:**

6.6.1 Практическое выполнение решений общих собраний (собраний уполномоченных) членов Товарищества.

6.6.2 Оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества.

6.6.3 Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.

6.6.4 Составление приходно-расходных смет и отчётов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных).

6.6.5 Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения текущей деятельности.

6.6.6 Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания (собрания уполномоченных), членов Товарищества.

6.6.7 Организация учёта и отчётности Товарищества, подготовка годового отчёта и представление его на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества.

6.6.8 Организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов.

6.6.9 Организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов.

6.6.10 Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог, и других объектов общего пользования.

6.6.11 Приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов.

6.6.12 Обеспечение делопроизводства и содержание архива Товарищества.

6.6.13 Приём на работу лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учёта работников.

6.6.14 Контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых взносов и других обязательных платежей.

6.6.15 Совершение от имени Товарищества сделок.

6.6.16 Оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче с/х продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям.

6.6.17 Осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества.

6.6.18 Соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и Устава.

6.6.19 Рассмотрение заявлений членов Товарищества.

6.6.20 Рассмотрение и утверждение внесённых председателем списков старших по поездкам, а также распределение обязанностей членов правления, включая избрание заместителя председателя.

6.6.21 Осуществление при необходимости мер по временному ограничению пользования имуществом общего пользования (объектами инфраструктуры) лицами, выбывшими (исключёнными) из Товарищества, а также гражданами, ведущими индивидуальную садоводческую деятельность. С такими лицами заключать договоры на пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату. Инициатива в заключении договоров на пользование инфраструктурой и другим имуществом общего пользования с гражданами, ведущими индивидуальную садоводческую деятельность принадлежит правлению Товарищества. Осуществлять контроль за выполнением таких договоров сторонами.

6.6.22 Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесённых законодательством и Уставом Товарищества к исключительной компетенции общего собрания (собрания уполномоченных).

6.7 Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года общим собранием его членов. В случае отсутствия кандидатуры для избрания председателем из числа членов Товарищества по решению общего собрания исполняющим обязанности председателя может быть избран один из представителей любого члена Товарищества.

Полномочия председателя правления определяются Федеральным законом № 66-ФЗ от 15.04.1998г. и настоящим Уставом.

Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных). В период временного отсутствия председателя его обязанности выполняет заместитель.

**6.7.1 Председатель правления Товарищества является единоличным исполнительным органом и действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:**

- председатель присутствует на заседаниях правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом объединения не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных);
- подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления;
- на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета такого объединения;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних положений (документов) такого объединения, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с таким объединением;
- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- рассматривает заявления членов Товарищества.

6.7.2 Председатель правления в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности за исключением обязанностей, закреплённых Федеральным законом № 66-ФЗ от 15.04.98 г. и Уставом за другими органами управления Товариществом.

6.8 Председатель и члены правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществляя свои права и исполняя обязанности добросовестно. Председатель правления Товарищества и члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причинённые Товариществу их деятельностью (бездействием). При этом не несут ответственность члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинённые Товариществу убытки, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством и настоящим Уставом.

**6.9** Секретарь правления отвечает за хранение, наличие, правильность содержания и оформления необходимой документации Товарищества, предусмотренные федеральным законодательством, администрацией, Уставом Товарищества, а также:

- организует постоянное хранение документации на право пользования землёй;
- организует постоянное хранение плана межевания Товарищества со всеми согласованными входящими документами;
- организует постоянное хранение всех уставов Товарищества, имеет в наличии списки членов Товарищества с указанием номеров участков и свидетельств на право пользования землёй, домашних адресов, номеров телефонов и личных транспортных средств;
- организует информирование и оповещение членов Товарищества о проводимых собраниях и общих мероприятиях (работах);
- подготавливает другие необходимые документы для нужд Товарищества.

**6.10** Протоколы общих собраний (собраний уполномоченных) оформляются в 7-дневный срок, подписываются председателем и секретарём собрания, заверяются печатью и хранятся в делах Товарищества постоянно.

Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии Товарищества, комиссии по контролю за соблюдением законодательства подписывают председатель правления или заместитель председателя правления, либо председатель ревизионной комиссии и председатель комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства соответственно. Данные протоколы оформляются в те же сроки, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно.

Разрешается протоколы заседания правления вести в журнале рукописно. При этом журнал должен быть пронумерован и скреплён печатью.

**6.11** Бухгалтер-кассир Товарищества обеспечивает согласно трудовому договору-контракту с Товариществом выполнение решений государственных органов, общего собрания (собраний уполномоченных) Товарищества и правления по всем финансовым вопросам. Представляет Товарищество в отношениях с государственными органами.

Бухгалтер-кассир Товарищества вправе выполнять свои обязанности, если выполнены следующие обязательные условия:

- имеется заявление с просьбой лица о приёме на работу в Товарищество бухгалтером-кассиром;
- данное заявление рассмотрено на заседании правления и по нему принято положительное решение;
- издан приказ председателя правления о приёме на работу бухгалтером-кассиром в Товарищество;
- подписан обеими сторонами трудовой договор-контракт;
- бухгалтером-кассиром подписан договор с Товариществом о материальной ответственности.

**6.11.1** Бухгалтер-кассир в соответствии с законодательством о бухгалтерском учёте обязан:

- представлять правлению годовой отчет и баланс, характеризующие в денежном выражении результаты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и состояние его средств на конец года (по источникам поступления и использования);
- своевременный собирать (принимать) земельный налог за пользование землёй общего пользования (только по решению общего собрания), вступительные, членские, целевые взносы, другие обязательные платежи;
- строго учитывать денежные средства;
- оплачивать государственные пошлины, налоги в установленные сроки, труд членов правления, сторожей, штатных работников, а также трудовые соглашения, договоры, заключённые по решению правления Товарищества;

-представлять необходимую документацию по финансово-хозяйственной деятельности по требованию ревизионной комиссии.

Бухгалтер-кассир Товарищества выполняет и другие обязанности в соответствии с требованиями законодательства о бухгалтерском учёте в некоммерческой организации.

## **VII. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА**

7.1 Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная общим собранием (собранием уполномоченных) из числа членов Товарищества, в составе не менее, чем 3 человека на срок 2 года.

В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья, сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии и её полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии, утверждённым общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества.

7.1.1 Ревизионная комиссия подотчётна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/4 от общего числа членов Товарищества.

7.1.2 Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя ревизионной комиссии при условии, если председатель комиссии не был избран на общем собрании (собрании уполномоченных) Товарищества.

7.2 Члены ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом Товарищества.

7.3 Ревизионная комиссия товарищества обязана:

7.3.1 Проверять выполнение правлением Товарищества и Председателем правления решений общих собраний (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершённых органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества.

7.3.2 Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем 1 раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания (собрания уполномоченных) либо по требованию 1/5 общего числа членов Товарищества или 1/3 общего числа членов правления.

7.3.3 Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

7.3.4 Докладывать общему собранию (собранию уполномоченных) членов Товарищества о всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества.

7.3.5 Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления заявлений членов Товарищества.

7.4 По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

7.5 Осуществление общественного контроля за соблюдением законодательства.

7.5.1 В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения на общем собрании (собрании уполномоченных) членов Товарищества может избираться комиссия

Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, другие комиссии, которые работают под руководством правления Товарищества.

7.5.2 Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства (другие комиссии) оказывает консультационную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

7.5.3 Члены комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства (члены других комиссий) в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства и наделены соответствующими полномочиями.

7.5.4 Комиссия по контролю за соблюдением законодательства может не избираться, её функции в данном случае возлагаются на одного или нескольких членов правления Товарищества, если число членов Товарищества менее 30 человек.

## VIII. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

8.1 Делопроизводство в Товариществе организуется на основе требований к делопроизводству в некоммерческой организации. Основу делопроизводства в Товариществе составляет номенклатура дел, книг, журналов Товарищества, которая является документом постоянного хранения, а также упорядоченный приём, обработка, создание, выдача (пересылка) всех входящих и исходящих документов Товарищества, хранение архива.

8.1.1 Номенклатура представляет собой прошитые и опечатанные листы бумаги формата А-4 (альбомное расположение), в которую в обязательном порядке заносятся все сведения о всех делах, книгах, журналах, ведущихся в Товариществе (раздел, индекс дела, наименование, количество дел, сроки хранения). Номенклатура подписывается секретарём правления и утверждается председателем Товарищества.

8.1.2 Номенклатура дел, книг, журналов Товарищества ведётся секретарём правления постоянно и является документом постоянного хранения. Необходимые изменения в номенклатуру вносятся один раз в 2 года.

8.1.3 Все поступающие (входящие) и исходящие (внутренние) документы заносятся в соответствующие книги, журналы, дела в день поступления документа к секретарю.

8.1.4 Книги, журналы, дела и др. документы бухгалтерского учёта вносятся в общую номенклатуру Товарищества. Бухгалтерский учёт ведётся бухгалтером-кассиром Товарищества отдельно в соответствии с требованиями законодательства к бухгалтерскому учёту.

8.2 Уничтожение документов Товарищества производится в соответствии с правилами, установленными настоящим Уставом; отклонение от правил не допускается.

8.2.1 Малозначительные документы Товарищества могут быть уничтожены по истечении 6 лет с момента их создания или получения Товариществом. Не подлежат уничтожению:

- приходно-расходные сметы Товарищества;
- ведомости приёма взносов и платежей;
- протоколы общих собраний, заседаний правления, комиссий;
- отчёты ревизионной комиссии или внешних аудиторов;
- договоры с подрядными организациями и акты приёмки работ;
- сопроводительные документы на имущество общего пользования;
- акты уничтожения документов.

Срок 6 лет установлен, исходя из 3-х сроков полномочий 3 составов правления.

8.2.2 Уничтожение документов проводится по решению правления Товарищества с обязательным участием бухгалтера-кассира.

**8.2.3** Факт уничтожения документов фиксируется актом об уничтожении, в котором обязательно указываются:

- номер протокола заседания правления;
- наименование, даты регистрации, номера уничтоженных документов;
- лица, осуществившие уничтожение документов.

**8.2.4** После уничтожения документов в соответствующих делах, номенклатуре делаются отметки об уничтожении для каждого документа (дела) с указанием на дату и исходящий номер акта об уничтожении. Акты об уничтожении хранятся в отдельном деле Товарищества постоянно.

**8.3** Документы членам Товарищества предоставляются согласно правилам, установленным Уставом в целях полной реализации членом Товарищества права на получение информации о деятельности органов управления Товарищества.

**8.3.1** Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, комиссии по контролю за электроэнергией, других комиссий, заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Товарищества или их представителям для ознакомления без ограничений после подачи письменного заявления в правление Товарищества. По требованию просителя копии заверяются подписью председателя правления и печатью Товарищества.

**8.3.2** Если в заявлении о предоставлении копий не указано иное, копии предоставляются на бумажном носителе. При согласии члена Товарищества, копии документов могут быть переданы ему в электронном виде.

**8.3.3** Расходы по изготовлению копий возлагаются на лицо, подавшее заявление о предоставлении копий.

**8.3.4** Подлинники документов выдаются членам Товарищества для ознакомления на месте. Из помещения правления (архива) выносить подлинники документов запрещается за исключением случаев определённых законодательством и только лицами ответственными за их хранение и сбережение.

**8.3.5** Порядок предоставления документов для ознакомления, копий документов для граждан, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность в границах Товарищества, аналогичен п. 8.3.1 - 8.3.4.

**8.4** Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, комиссии по контролю за электроэнергией, других комиссий, заверенные выписки из данных протоколов предоставляются органу самоуправления, местным органам власти, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

## **IX. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ**

**9.1** Граждане, имеющие в собственности земельный (земельные) участок в границах Товарищества, не вступившие в Товарищество или вышедшие из Товарищества, ведут садоводство в индивидуальном порядке.

**9.2** Право гражданина на ведение садоводства в индивидуальном порядке не может быть ограничено решением общего собрания, правления или какими-либо внутренними документами Товарищества.

**9.3** Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату, путём заключения соответствующих договоров с Товариществом в соответствии с п. 6.6.21 Устава.

**9.3.1** Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества, не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.

9.3.2 В случае невнесения установленных договорами платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества садоводы ведущие садоводство в индивидуальном порядке на основании решения правления Товарищества лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования. Невнесённые платежи взыскиваются в судебном порядке.

9.3.3 Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, могут обжаловать в суд решения правления или общего собрания Товарищества об отказе в заключении договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

## **Х. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

10.1 Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и других федеральных законов, при этом вносятся соответствующие изменения в Устав или принимается новый Устав, который должен пройти государственную регистрацию.

10.2 Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, а также по решению суда. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

10.3 Общее собрание членов Товарищества либо соответствующий орган, принявшие решение о его ликвидации, назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Товарищества. Решение о ликвидации Товарищества может принять и суд.

10.4 С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

